



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
258

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
ΕΛΑΤΟΣ της Κοινότητας Ελάτου του Νομού Γρεβενών. . . . 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
ΖΙΑΚΑ της Κοινότητας Ζιάκα του Νομού Γρεβενών. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
ΛΑΒΔΑΣ της Κοινότητας Λάβδα του Νομού Γρεβενών. . . . 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
ΤΡΙΚΟΡΦΟ της Κοινότητας Τρικόρφου του Νομού Γρεβενών. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. ΠΕ 161

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΕΛΑ-
ΤΟΣ της Κοινότητας Ελάτου του Νομού Γρεβενών.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.
3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).
4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).
5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).
6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.1972).
7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των

χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζου-
με:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΕΛΑΤΟΣ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' ούτε περ/κό, παρ/κό, τουρ/κό, Β' ενδιαφέροντα, Γ' στάσιμο, Δ' συνεκτικό, Ε' μεσαίο.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2-1,25. Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμέ-
νες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Ή ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙ-
ΚΩΝ ΚΑΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-
σεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

οικισμός	ΕΛΑΤΟΣ
δημος ή	
καινοτητα	ΕΛΑΤΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΣΟΝ

<p>ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ</p>	
<p>Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ</p>	<p>Ε</p>
<p>Κατηγορία 1</p>	<p>Ε</p>
<p>Α ΟΣΗ <input type="checkbox"/> Α ΣΤΟ ΧΩΡΟ <input type="checkbox"/></p>	<p>Α¹ περιστατικός <input type="checkbox"/> Α² παραλιακός <input type="checkbox"/> Α³ ούτως περιστατικός <input type="checkbox"/></p>
<p>Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ <input type="checkbox"/></p>	<p>Β¹ αβιολογικός <input type="checkbox"/> Β² ενδοψευδών <input type="checkbox"/> Β³ οβιασμός <input type="checkbox"/></p>
<p>Γ ΔΥΝΑΜΗ ΚΟΤΗΤΑ <input type="checkbox"/></p>	<p>Γ¹ δυσνηκικός <input type="checkbox"/> Γ² οτασικός <input type="checkbox"/> Γ³ ψώνων <input type="checkbox"/></p>
<p>Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ <input type="checkbox"/></p>	<p>Δ¹ ουνεντικός <input type="checkbox"/> Δ² διασπαρτός <input type="checkbox"/></p>
<p>Ε ΜΕΓΕΘΟΣ <input type="checkbox"/></p>	<p>Ε¹ μικρός <input type="checkbox"/> Ε² μεσαίος <input type="checkbox"/> Ε³ μεγάλος <input type="checkbox"/></p>
<p>ΠΑΘΥΣΙΜΟΙ</p>	<p>ΑΥΞΗΜΗ</p>
<p>1971 1981</p>	<p>ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΗΘΩΝ</p>
<p>260</p>	<p>1984</p>
<p>273</p>	<p>31</p>
<p>4500</p>	<p>10</p>
<p>260</p>	<p>10,9%</p>
<p>ΕΚΠΡΑΤΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΜΕΝΩΝ ΟΤΟ ΣΤΟ ΔΙΣΜΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ</p>	<p>ΕΚΠΡΑΤΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΜΕΝΩΝ ΟΤΟ ΣΤΟ ΔΙΣΜΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ</p>
<p>Ε</p>	<p>Ε</p>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Π. ΕΛΛΗΝΙΚΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Α/Α	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΣΥΝΕΤΕΣ	Π. ΕΛΛΗΝΙΚΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1.	1. στέγος μονόκλιτος			
2.	2. στέγος δίκλιτος			
3.	3. στέγος τετρακλιτος			
4.	4. ομοιος			
5.	5. ομοιος			
6.	6. ομοιος			
7.	7. ομοιος			
8.	8. ομοιος			
9.	9. ομοιος			
10.	10. ομοιος			
11.	11. ομοιος			
12.	12. ομοιος			
13.	13. ομοιος			
14.	14. ομοιος			
15.	15. ομοιος			
16.	16. ομοιος			
17.	17. ομοιος			
18.	18. ομοιος			
19.	19. ομοιος			
20.	20. ομοιος			
21.	21. ομοιος			
22.	22. ομοιος			
23.	23. ομοιος			
24.	24. ομοιος			
25.	25. ομοιος			
26.	26. ομοιος			
27.	27. ομοιος			
28.	28. ομοιος			
29.	29. ομοιος			
30.	30. ομοιος			
31.	31. ομοιος			
32.	32. ομοιος			
33.	33. ομοιος			
34.	34. ομοιος			
35.	35. ομοιος			
36.	36. ομοιος			
37.	37. ομοιος			
38.	38. ομοιος			
39.	39. ομοιος			
40.	40. ομοιος			
41.	41. ομοιος			
42.	42. ομοιος			
43.	43. ομοιος			
44.	44. ομοιος			
45.	45. ομοιος			
46.	46. ομοιος			
47.	47. ομοιος			
48.	48. ομοιος			
49.	49. ομοιος			
50.	50. ομοιος			
51.	51. ομοιος			
52.	52. ομοιος			
53.	53. ομοιος			
54.	54. ομοιος			
55.	55. ομοιος			
56.	56. ομοιος			
57.	57. ομοιος			
58.	58. ομοιος			
59.	59. ομοιος			
60.	60. ομοιος			
61.	61. ομοιος			
62.	62. ομοιος			
63.	63. ομοιος			
64.	64. ομοιος			
65.	65. ομοιος			
66.	66. ομοιος			
67.	67. ομοιος			
68.	68. ομοιος			
69.	69. ομοιος			
70.	70. ομοιος			
71.	71. ομοιος			
72.	72. ομοιος			
73.	73. ομοιος			
74.	74. ομοιος			
75.	75. ομοιος			
76.	76. ομοιος			
77.	77. ομοιος			
78.	78. ομοιος			
79.	79. ομοιος			
80.	80. ομοιος			
81.	81. ομοιος			
82.	82. ομοιος			
83.	83. ομοιος			
84.	84. ομοιος			
85.	85. ομοιος			
86.	86. ομοιος			
87.	87. ομοιος			
88.	88. ομοιος			
89.	89. ομοιος			
90.	90. ομοιος			
91.	91. ομοιος			
92.	92. ομοιος			
93.	93. ομοιος			

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΤΟΡΙΟ	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
11	ΚΕΛΑΡΧΟΣ ΙΠΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		
	1. υψόν				
	2. εφονδύματα				
	3. παραυλός				
	4: οχυρωστικό				
	5. αετότομο				
	6. κομμάδες				
ΑΡΧΙΤ. - ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					



Αριθ. Πρωτ. ΠΕ 162

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΖΙΑΚΑ της Κοινότητας Ζιάκας του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.1972).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ΖΙΑΚΑ όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:5000, ορίζουμε να γίνει η επέκτασή του μετά από πολεοδομική μελέτη και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' ούτε περ/κό, παρ/κό, τουρ/κό, Β' ενδιαφέροντα, Γ' δυναμικό, Δ' συνεκτικό, Ε' μεσαίο.

Μέσα στο παραπάνω συνεκτικό τμήμα ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2-1,25. Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική

διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξυές το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανέλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Ή ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α Ι-Ι

Ο οικισμός Ζιάκας είναι ένας από τους αναπτυσσόμενους οικισμούς του Νομού Γρεβενών και είναι μεσαίος οικισμός σύμφωνα με τον πληθυσμό που είχε το έτος 1981. Η αύξηση του πληθυσμού του οικισμού καθώς επίσης και η μεγάλη οικοδομική δραστηριότητα οφείλεται στο γεγονός ότι πολλοί από τους κατοίκους του οικισμού που είχαν φύγει με τον πόλεμο επανεπατρίστηκαν τα τελευταία χρόνια και άρχισαν να κτίζουν κανούρια σπίτια. Πολλά από τα καινούρια σπίτια που κτίστηκαν κατοικούνται μόνο το καλοκαίρι όταν έρχονται οι ιδιοκτήτες τους για τουρισμό.

Όπως φαίνεται και στο χάρτη Α Ι-Ι η κατάλληλη για δόμηση περιοχή ευρίσκεται περιμετρικά του οικισμού. Οι κλίσεις του εδάφους της παραπάνω περιοχής είναι σχετικά μικρές μέχρι 15% και σε λίγα σημεία γίνονται μεγαλύτερες. Το δάσος που ευρίσκεται βορειοανατολικά του οικισμού αποτελείται από μικρές βελανιδιές ενώ το δάσος που ευρίσκεται νότια και ανατολικά του οικισμού είναι πευκόφυτο. Η ακατάλληλη για δόμηση περιοχή που ευρίσκεται ανατολικά και δυτικά του οικισμού παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και καλύπτεται από αραιή βλάστηση. Η περιοχή που ευρίσκεται νότια του οικισμού και είναι ακατάλληλη για δόμηση είναι βραχώδης οι κλίσεις του εδάφους της περιοχής είναι πολύ μεγάλες, μεγαλύτερες και από 50%.

Τα σπίτια του οικισμού Ζιάκας είναι σχεδόν όλα καινούρια και μπορούμε να πούμε ότι ο οικισμός έχει τη μορφή νέου οικισμού.

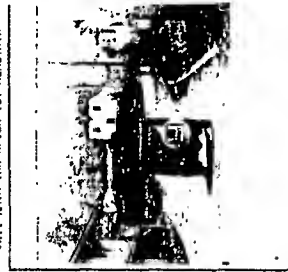
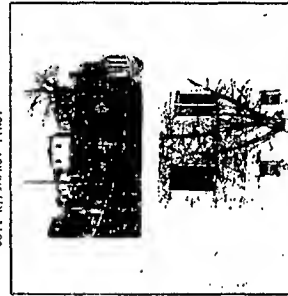
Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

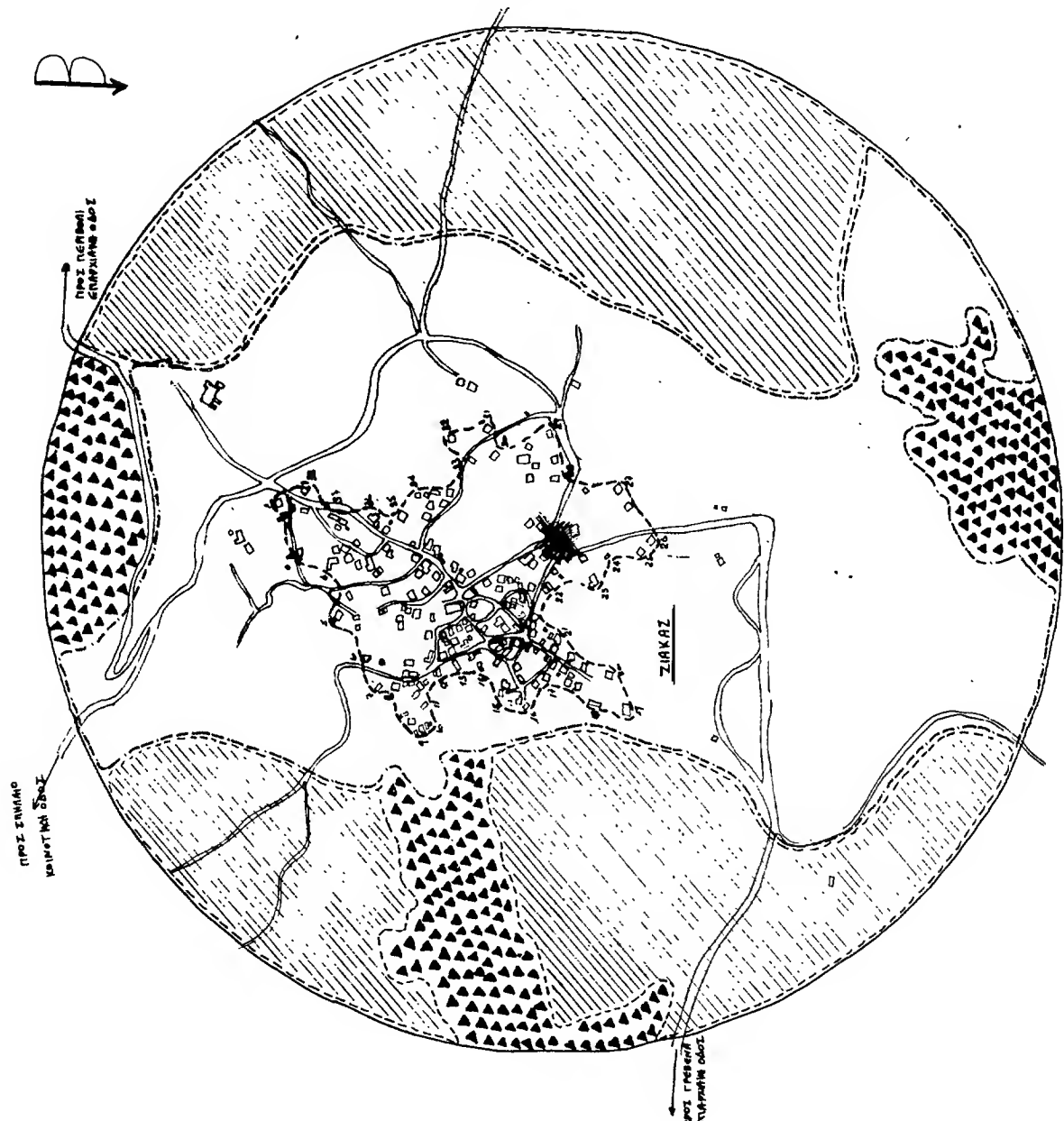
οικισμός	ZAKAS
δημός ή	
κοινότητα	ZAKA
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΣΑΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11. ΚΑΤΗΓΟΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ										
Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ε	Ι	Ε	Σ	Ε
ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1	-	2								
Α	ΟΣΗ	Α ¹	περισσότεροι	Α ²	μεγαλύτερος	ή περισσότερος	ή περισσότερος	ή περισσότερος	ή περισσότερος	ή περισσότερος
Α	ΣΤΟ ΧΩΡΟ	<input type="checkbox"/>	ΛΥΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	<input type="checkbox"/>	ή τουριστικός	ή τουριστικός	ή τουριστικός	ή τουριστικός	ή τουριστικός	ή τουριστικός
Β	ΣΑΜΟΣ	Β ¹	αξιολογός	Β ²	εξασφάλων	αξιοφόρος	αξιοφόρος	αξιοφόρος	αξιοφόρος	αξιοφόρος
Β	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	<input type="checkbox"/>								
Γ	ΔΥΝΑΜΗ-ΚΩΤΑ	Γ ¹	δυναμικός	Γ ²	στατικός	στατικός	στατικός	στατικός	στατικός	στατικός
Γ		<input type="checkbox"/>								
Δ	ΣΑΜΟΣ	Δ ¹	οικονομικός	Δ ²	δυναμικός	δυναμικός	δυναμικός	δυναμικός	δυναμικός	δυναμικός
Δ	ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	<input type="checkbox"/>								
Ε	ΜΕΤΕΘΕΟΙ	Ε ¹	μεταφορές	Ε ²	μεταφορές	μεταφορές	μεταφορές	μεταφορές	μεταφορές	μεταφορές
Ε		<input type="checkbox"/>								
ΠΑΡΑΘΥΣΙΜΟΣ	ΑΥΞΗΜΗ	ΣΥΝΟΜΟΙΩΣΗ	ΝΕΑ ΣΤΙΣΙΑ	ΤΕΛΕΤΑΙΑΣ	ΖΗΤΙΑΣ	ΖΗΤΙΑΣ	ΖΗΤΙΑΣ	ΖΗΤΙΑΣ	ΖΗΤΙΑΣ	ΖΗΤΙΑΣ
1971	1981	1971-1981	1984	1984	1984	1984	1984	1984	1984	1984
ΣΥΣ	424	194,42	117	117	117	117	117	117	117	117
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ
1971	1981	1971-1981	1984	1984	1984	1984	1984	1984	1984	1984
ΣΥΣ	424	194,42	117	117	117	117	117	117	117	117

[illegible]

ΑΛΦΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΠΗΡΙΣΤΕΙ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΒΗΤΑ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΙΥΝΟΣ							ΑΕΠΟΚΕΡΕΙΣ
	1. ΥΕΙΟΣ							
	2. ΚΑΝΙ-ΖΩΝΤΑ							
	3. ΠΑΝΟΤΑΔΟΣ							
	4. ΘΥΡΑΘΑΛΑ							
	5. ΟΥΛΟΤΟ							
	6. ΚΑΠΙ-ΝΩΔΟΣ							ΟΥΤΟΥ
ΓΑΜΜΑ	ΕΠΙΣΤΑΣΙΟΝ							
	1. ΠΥΛΩΔΟΤΙΚΟΣ ΦΑΛΟΣ							
	2. ΠΑΝΟΤΑΔΟΣ ΚΑΥΝΙΔΟΣ							ΟΥΤΟΥ
ΔΕΛΤΑ	ΕΠΙΣΤΑΣΙΟΝ							
	3. ΦΑΛΟΣ ΤΑΒΕΛΟΣ							





ΝΟΜΟΙ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ . . . Ζιάζα	
. Όμο οτά Όμο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες	ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1 οικία Αλφειού κρησίου 2 οικία Αλφειού κρησίου 3 οικία Αλφειού κρησίου 4 οικία Αλφειού κρησίου 5 οικία Αλφειού κρησίου 6 οικία Αλφειού κρησίου 7 οικία Αλφειού κρησίου 8 οικία Αλφειού κρησίου 9 οικία Αλφειού κρησίου 10 οικία Αλφειού κρησίου 11 οικία Αλφειού κρησίου 12 οικία Αλφειού κρησίου 13 οικία Αλφειού κρησίου 14 οικία Αλφειού κρησίου 15 οικία Αλφειού κρησίου 16 οικία Αλφειού κρησίου 17 οικία Αλφειού κρησίου 18 οικία Αλφειού κρησίου 19 οικία Αλφειού κρησίου 20 οικία Αλφειού κρησίου 21 οικία Αλφειού κρησίου 22 οικία Αλφειού κρησίου 23 οικία Αλφειού κρησίου 24 οικία Αλφειού κρησίου 25 οικία Αλφειού κρησίου 26 οικία Αλφειού κρησίου 27 οικία Αλφειού κρησίου 28 οικία Αλφειού κρησίου 29 οικία Αλφειού κρησίου 30 οικία Αλφειού κρησίου 31 οικία Αλφειού κρησίου 32 οικία Αλφειού κρησίου 33 οικία Αλφειού κρησίου 34 οικία Αλφειού κρησίου 35 οικία Αλφειού κρησίου 36 οικία Αλφειού κρησίου 37 οικία Αλφειού κρησίου 38 οικία Αλφειού κρησίου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου Π.1.1	Αριθμός οικισμού ΚΑ. 15.000
Στοιχεία έκδοσης 15/11/2002	Ημερομηνία 15/11/2002
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. Πρωτ. ΠΕ 160

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΛΑ-ΒΔΑΣ της Κοινότητας Λάβδα του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περιών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.1972).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινотικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινотικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΛΑΒΔΑΣ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' ούτε περ/κό, τουρ/κό, παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα, Γ' στάσιμο, Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Α).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2-1,25. Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον

το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Ή ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

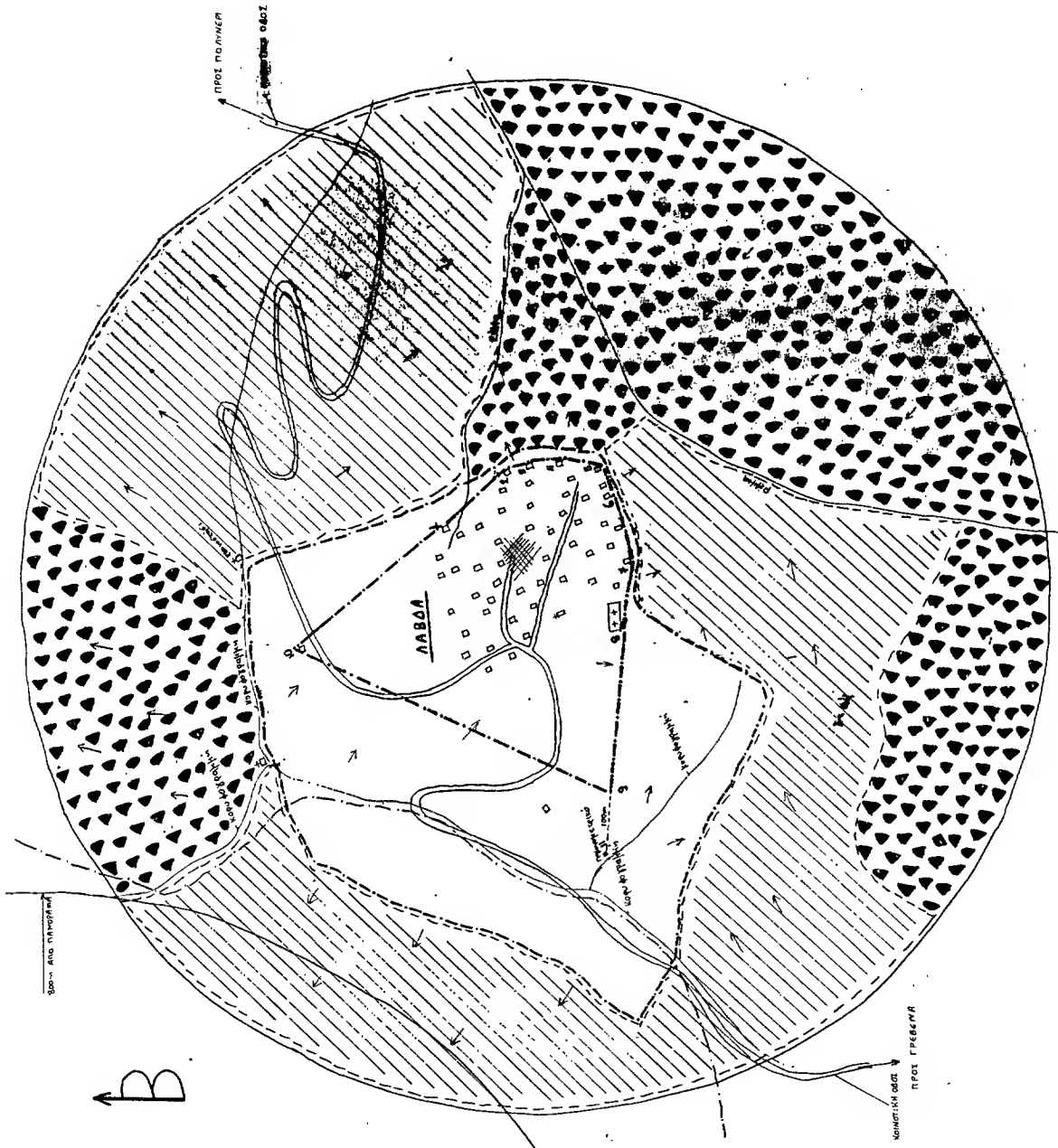
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α Ι-Ι

Ο οικισμός Λάβδας είναι μικρός οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του 1981 και οι κάτοικοι του όλοι πάνω από 40 χρόνια σε ηλικία ασχολούνται με την κτηνοτροφία και λίγο με τη γεωργία.

Όπως δείχνει και ο χάρτης Α Ι-Ι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο είναι ή εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση ή είναι δάσος. Το δάσος που ευρίσκεται ανατολικά του οικισμού όπου οι κλίσεις του εδάφους είναι πολύ μεγάλες και μπορεί να φθάνουν μέχρι 50% αποτελείται από βελανιδιές και είναι σχετικά πυκνό ενώ στα άλλα δάση οι κλίσεις είναι μικρότερες και η βλάστηση αραιότερη. Το έδαφος της περιοχής που ευρίσκεται ανατολικά του οικισμού και είναι ακατάλληλη για δόμηση και συνορεύει με το δάσος παρουσιάζει πολύ μεγάλες κλίσεις μέχρι 50% ενώ οι κλίσεις του εδάφους της υπολοίπου ακατάλληλου για δόμηση περιοχής δεν είναι τόσο μεγάλες και φθάνουν μέχρι 40%. Η ακατάλληλη για δόμηση περιοχή που ευρίσκεται βορειοανατολικά του οικισμού καλύπτεται από μία αραιή βλάστηση από δέντρα και θάμνους ενώ δεν συμβαίνει το ίδιο και με την περιοχή που ευρίσκεται νότια και δυτικά του οικισμού όπου η μοναδική βλάστηση είναι λίγιοι θάμνοι.

Η κατάλληλη για δόμηση περιοχή ευρίσκεται κυρίως δυτικά του οικισμού και οι κλίσεις του εδάφους είναι μέχρι 20% περίπου χωρίς όμως να είναι ενιαία αλλά να παρουσιάζει διακυμάνσεις και να ακολουθεί διαφορετικές διευθύνσεις.

Ο οικισμός είναι κτισμένος επάνω σε ένα ύψωμα και περιμετρικά του οικισμού κατά το μεγαλύτερο μέρος οι κλίσεις αυξάνουν και γίνονται μεγάλες με αποτέλεσμα το έδαφος να είναι εδαφολογικά ακατάλληλο για δόμηση. Οι κλίσεις του εδάφους που είναι κτισμένο το μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού είναι αρκετά μεγάλες και σε ορισμένα σημεία να ξεπερνούν και το 30%.



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΑΒΔΑ		ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΡΟ ΟΤΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1,2,3 ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ 1. Παλαιά αποθήκη ζαχαρώδη καφέ. 2. Οικία Σωφρά Σπυρίδου 3. Οικία Παπαδασεργίου Γεωργίου 4. Αποθήκη Κουζουκούλη Αθανασίου 5. Αποθήκη Σωφρά Σπυρίδου 6. Αποθήκη Αηλιά Σπυρίδου 7. Αποθήκη Ζωΐλα Ευδοκίου 8. Ρυμνία νεκροταφείου 9. Επί της ευθείας 8-11 και 66 απόστασης 100m από το 11 10. Αποθήκη ζαχαρώδη γεωργίου 11. Τριφυλοκτήριο Όλες οι γραμμές 1-8, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 είναι ευθείες Τα δίκτυα από το οποίο διέρχονται οι παραπάνω ευθείες είναι οι ελκυσ- τικές δυνάμεις των κτιρίων.	
ΟΡΙΟΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σελίδας Π-1.1	ΚΑ. 15.000 Ημερ.
ΣΥΝΤΑΞΗ: ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. Πρωτ. ΠΕ 164

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΤΡΙΚΟΡΦΟ της Κοινότητας Τρικώρφου του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.1972).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινω Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΤΡΙΚΟΡΦΟ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' ούτε περιαστικό, παρ/κό, τουριστικό, Β' ενδιαφέροντα, Γ' στάσιμο, Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2-1,25. Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική

διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Ή ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α Ι-Ι

Ο οικισμός Τρικώρφου είναι μικρός οικισμός και οι λίγοι κάτοικοι του είναι περασμένης κυρίως ηλικίας και ασχολούνται κυρίως με την κτηνοτροφία και μετά με τη γεωργία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος στην πλαγιά ενός λόγου και όπως φαίνεται και από το χάρτη Α Ι-Ι βόρεια του οικισμού το έδαφος είναι εδαφολογικά ακατάλληλο για δόμηση διότι οι κλίσεις που παρουσιάζονται είναι αρκετά μεγάλες και σε ορισμένα σημεία μπορεί να φθάνουν και 50%. Το δάσος που υπάρχει ανατολικά του οικισμού αποτελείται από βελανιδιές, είναι σχετικά αραιό και παρουσιάζει αρκετά μεγάλες κλίσεις.

Η κατάλληλη για δόμηση περιοχή ευρίσκεται νότια του οικισμού και αποτελείται κατά το πλείστον από χωράφια τα οποία ή είναι εγκατελειμμένα ή καλλιεργούνται. Οι κλίσεις του εδάφους της παραπάνω περιοχής είναι από μικρές μέχρι μεγάλες έως 20%.

Το έδαφος της ακατάλληλου για δόμηση περιοχής είναι γυμνό από βλάστηση και σε πολλά σημεία είναι βραχώδες.

Όλα τα σπίτια του οικισμού είναι παλαιά κτισμένα με σχιστόπλακα εκτός από λίγα καινούρια τα οποία κτίστηκαν από παλαιούς κατοίκους του οικισμού που δεν διαμένουν σήμερα στον οικισμό αλλά έρχονται μόνον το καλοκαίρι για τουρισμό. Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι αρκετά μεγάλες και σε ορισμένα σημεία φθάνουν 30%. Οι λιγστοί δρόμοι είναι στενοί.

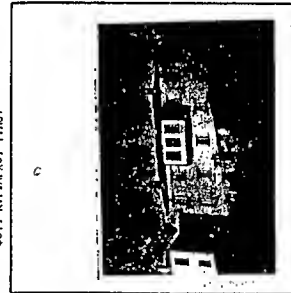
οικισμός	ΤΡΙΚΟΡΦΟ
δήμος ή	
κοινότητα	ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΣΩΝ

Πίνακας Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμών

[illegible][illegible]

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΤΟΡΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	ΚΕΛΕΥΜΕΝΟΣ ΤΥΠΟΣ							ΛΕΠΤΟΤΕΡΕΙΣ
2	1. γεία							
3	2. καπνίζοντα							
4	3. παρασέρχ.							
5	41 φέρουσα							
6	5 στήριγμα							
7	6. καπνιστή							
8	ΑΡΧΙΤ.							ΟΚΛΙΩΣ
9	ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
10	1. μονότοικτος φηγάς							
11	2. μονότοικτος κομμάρι							
12	3. άλλος τρώμας							
13	ΕΠΙΡΕΦΕΣ							ΟΚΛΙΩΣ

ΥΠΟΚΡΙΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ	
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ	6	ΧΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
3	ΕΥΑΙΟ	7	ΧΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΠΡΙΝΑ
9	ΛΕΥΚΟ	9	ΟΜΠΡΑ
10	ΜΑΥΡΟ	10	ΚΟΚΚΙΝΟ
11	ΓΚΡΙΖΟ	11	ΜΙΑΣ
12	ΟΧΡΑ	12	ΚΙΤΡΙΝΟ



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΣΙΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΙΚΟΡΦΟ	ΥΠΟΜΝΗΜΑ • — — — — — Όριο ΟΤΑ • — — — — — Όριο οικισμού 1.2.3 — — — — — Ονομασίες 1. Επικράτεια Σιμλα 6500 στρέμματα 2. Διάστημα 3. Μοναρχία Μπαδούλ Νιλια 4. Το δάκτυλο είναι η τομή του ριχτός που ξεκινάει από το το κέντρο του Μπαδούλ και του κοινοτικού βόρειου προς Χρόνιου 5. Γωνία του νεοποταμίου 6. Το δάκτυλο είναι ο ριχτός του λαχόμπα (ρυαχίου). 7. ο κύριος οριζώντιος άξονας 8. Αρσενική από το 3 ως 120 μέτρα 9. Στάθμη 1-3, 1-7-6, 6-5 είναι ευθείες σταθμής 10. Στάθμη 2-3 ορίζεται από τις γωνίες του τελευταίου δακτύλιου πριν των οποίων το έδαφος είναι ελαφρώς ανασταλμένο, διότι παρουσιάζει μερικές κλίσεις. 11. Στάθμη 3-4 είναι δάκτυλο όρο, το πέδιλο που ξεκινάει από το δάκτυλο 3 κεντρώει. 12. Στάθμη 4-5 ορίζεται από τον κοινοτικό βόρειο δε τριχοειδισμύδα.	Αριθμός σταθμίου Π.1.1	Κλ. 1:5.000	Ημ. 1942
		ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Στοιχείο τεκμηρίου 2. ΓΕΩΓΡ. ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	42. 418.

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

